



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2022

№ 1783

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское (северная часть) месторождение. Тюменское месторождение. Строительство. Газопровод низкого давления 3,050 км» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

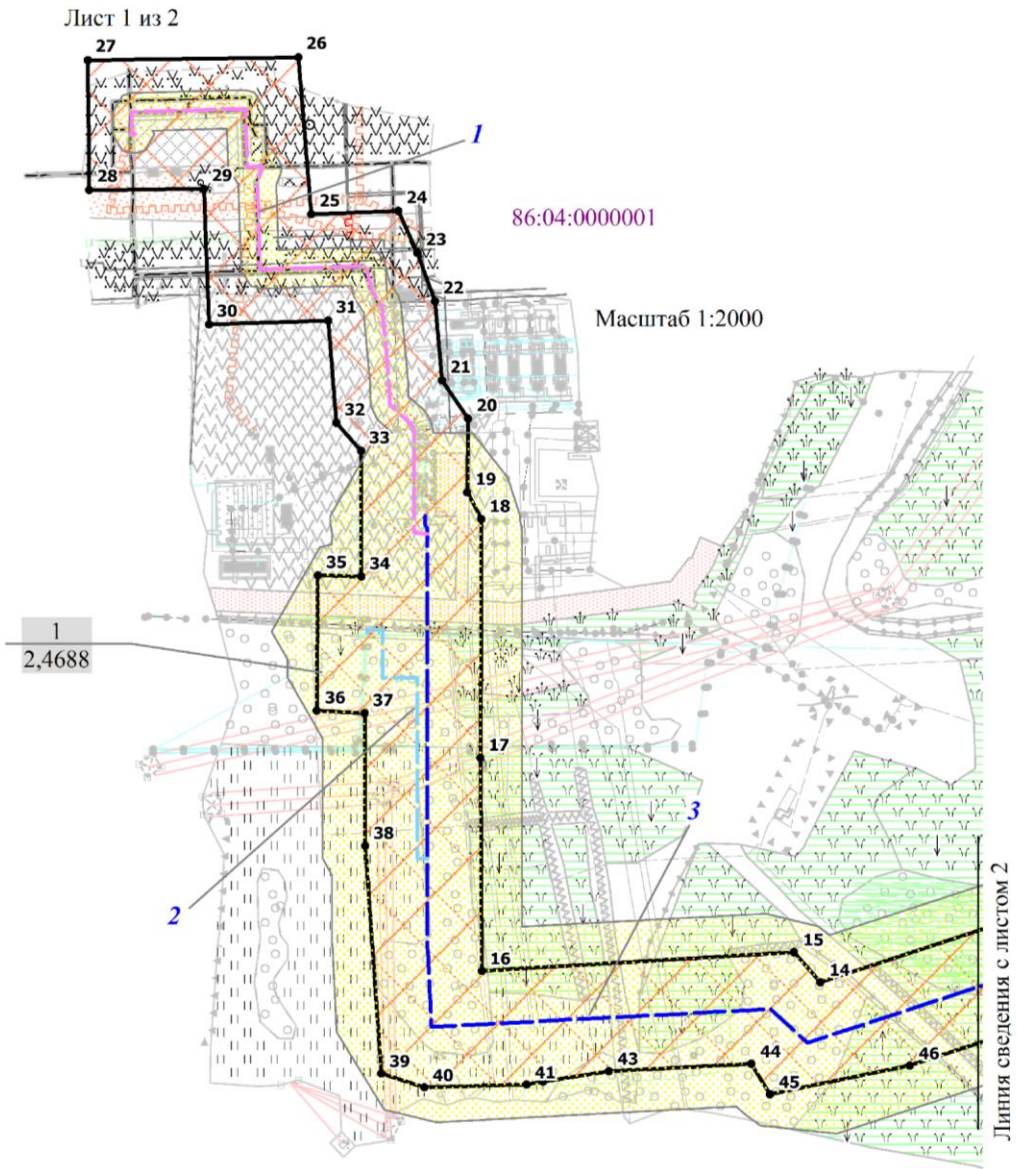
Экспликация проектируемых линейных объектов

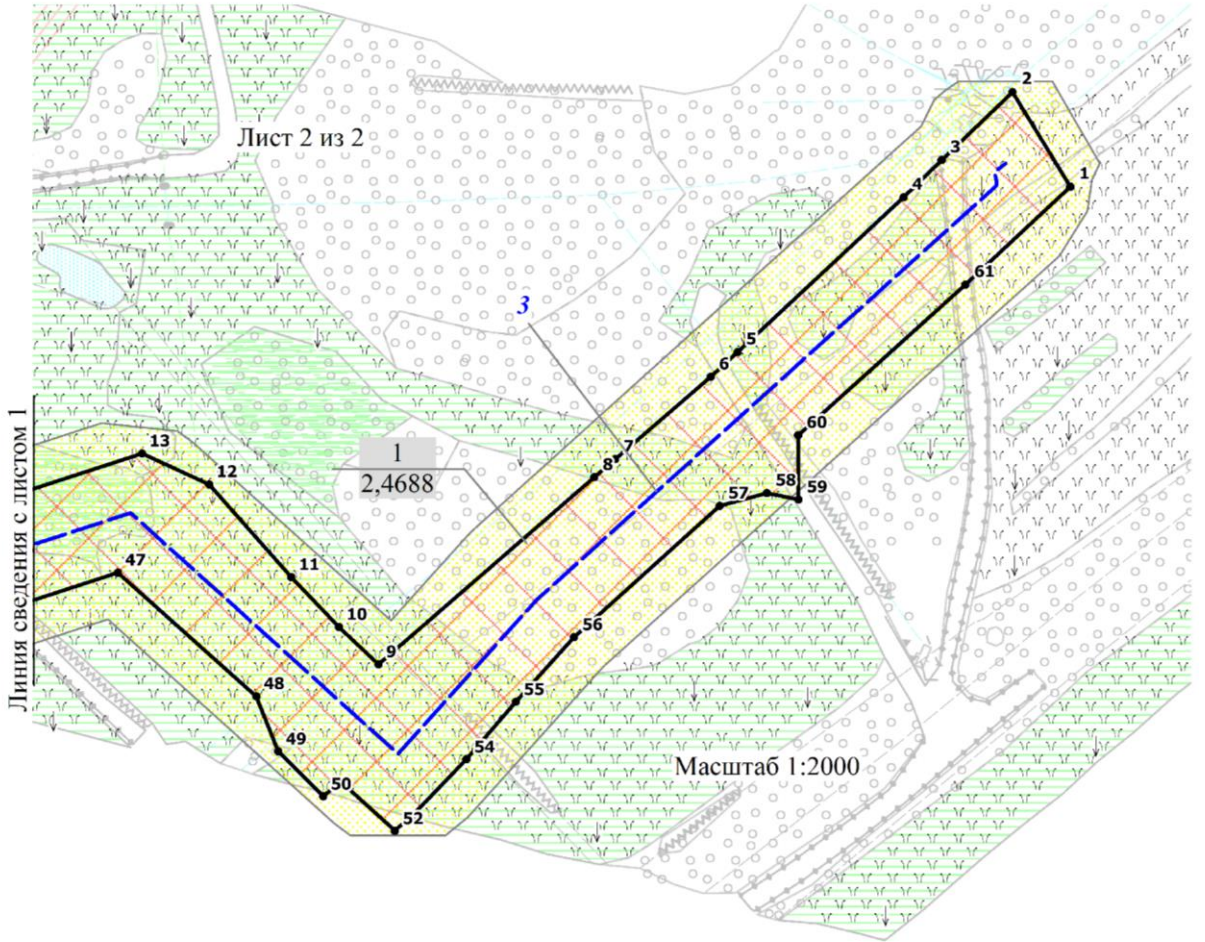
№п/п	Наименование объекта
1	Кабельная линия 0,4 кВ по существующей эстакаде
2	Газопровод (подключение от ВКС-14)
3	Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №14 до точки врезки в газопровод белозерного газоперерабатывающего завода

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

№п/п	Наименование
1	"Самотлорское (северная часть) месторождение. Тюменское месторождение. Строительство. Газопровод низкого давления 3,050 км"







2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории «Самотлорское (северная часть) месторождение. Тюменское месторождение. Строительство. Газопровод низкого давления 3,050 км» предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №14 до точки врезки в газопровод белозерного газоперерабатывающего завода (включая узел №1 на территории КСП-14; подключение к сущ. трубопроводу DN150 от ВКС-14; площадка узла запорной арматуры №1 по ш.190114);

кабельная эстакада 0,4 кВ.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов (*Протяженность линейных объектов (трубопроводы, ВЛ, подъезды) может уточняться на стадии рабочей документации, что не влияет на надежность и безопасность проектируемых объектов)

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели по проекту	
Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №14 до точки врезки в газопровод белозерного газоперерабатывающего завода	Транспортируемая среда – попутный нефтяной газ газотранспортной системы низкого давления		
	Назначение – сбор газа газотранспортной системы низкого давления на Белозерный ГПЗ		
	Категория трубопровода		Н1
	Расчетное давление – 1,0 МПа (изб.)	МПа	1,0
	Протяженность (участка технологического трубопровода)	м	29
	Протяженность (участка линейного трубопровода)	м	581
	Проектная мощность	ст м ³ /сут	690000
	Пропускная способность	ст м ³ /сут	975655
	Узел №1, подключение к сущ. трубопроводу DN150 от ВКС-14, подключение к перспективной задвижке DN1000 на узле запорной арматуры №1 по ш.190114		
Проектируемая кабельная эстакада	Протяженность	м	15

В качестве источников электроснабжения для проектируемых потребителей предусматривается существующая КТП 6/0,4кВ №1 «КСП-14». Прокладка кабелей 0,4 кВ предусматривается по существующей и проектируемой кабельной эстакаде.

Проектируемые воздушные линии электропередачи предназначены для питания и возможности бесперебойной работы основных потребителей линейной части проектируемого газопровода.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район проектирования расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, на территории Самотлорского месторождения (Северная часть).

Проектируемые объекты расположены на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, а также землях лесного фонда Территориального отдела - Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, кварталы № 191 (земли исключений), №192 (выделы №№2, 9, 82).

Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

2.3 Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объекта капитального строительства

Номер точки	X	Y			
1	988191.43	4434908.58	45	988068.54	4434578.84
2	988216.55	4434893.28	46	988076.05	4434615.64
3	988198.47	4434874.45	47	988089.16	4434656.00
4	988188.71	4434864.33	48	988056.40	4434692.72
5	988147.61	4434820.36	49	988041.82	4434698.53
6	988141.07	4434813.21	50	988029.84	4434710.44
7	988119.26	4434787.92	51	988033.78	4434715.13
8	988114.44	4434782.38	52	988020.76	4434729.46
9	988064.88	4434725.11	53	988024.81	4434734.11
10	988074.77	4434714.61	54	988039.68	4434748.38
11	988087.96	4434701.99	55	988054.92	4434761.53
12	988112.56	4434680.20	56	988072.06	4434776.96
13	988120.72	4434662.40	57	988106.85	4434815.62
14	988097.85	4434592.11	58	988110.25	4434828.15
15	988105.73	4434585.20	59	988108.53	4434836.47
16	988100.85	4434502.87	60	988125.56	4434836.39
17	988156.67	4434502.52	61	988165.48	4434880.72
18	988219.13	4434502.78			
19	988226.19	4434499.05			
20	988245.48	4434499.25			
21	988255.54	4434492.39			
22	988276.28	4434490.53			
23	988288.89	4434485.91			
24	988299.89	4434480.87			
25	988299.03	4434457.96			
26	988340.15	4434454.52			
27	988339.41	4434399.02			
28	988305.44	4434399.40			
29	988305.63	4434429.64			
30	988270.18	4434430.95			
31	988271.17	4434462.37			
32	988244.37	4434464.54			
33	988237.07	4434471.04			
34	988204.14	4434471.10			
35	988204.47	4434459.71			
36	988169.03	4434459.35			
37	988168.37	4434471.96			
38	988133.61	4434472.12			
39	988074.01	4434476.37			
40	988070.34	4434487.78			
41	988071.06	4434514.70			
42	988071.88	4434518.96			
43	988074.58	4434536.40			
44	988076.54	4434573.93			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения Объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая основные технические характеристики объекта капитального строительства, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и учтены при разработке данного проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проекта «Самотлорское (северная часть) месторождение. Тюменское месторождение. Строительство. Газопровод низкого давления 3,050 км» имеет сложную конфигурацию и составляет 2,4688 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению №22-2152 от 06.04.2022 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

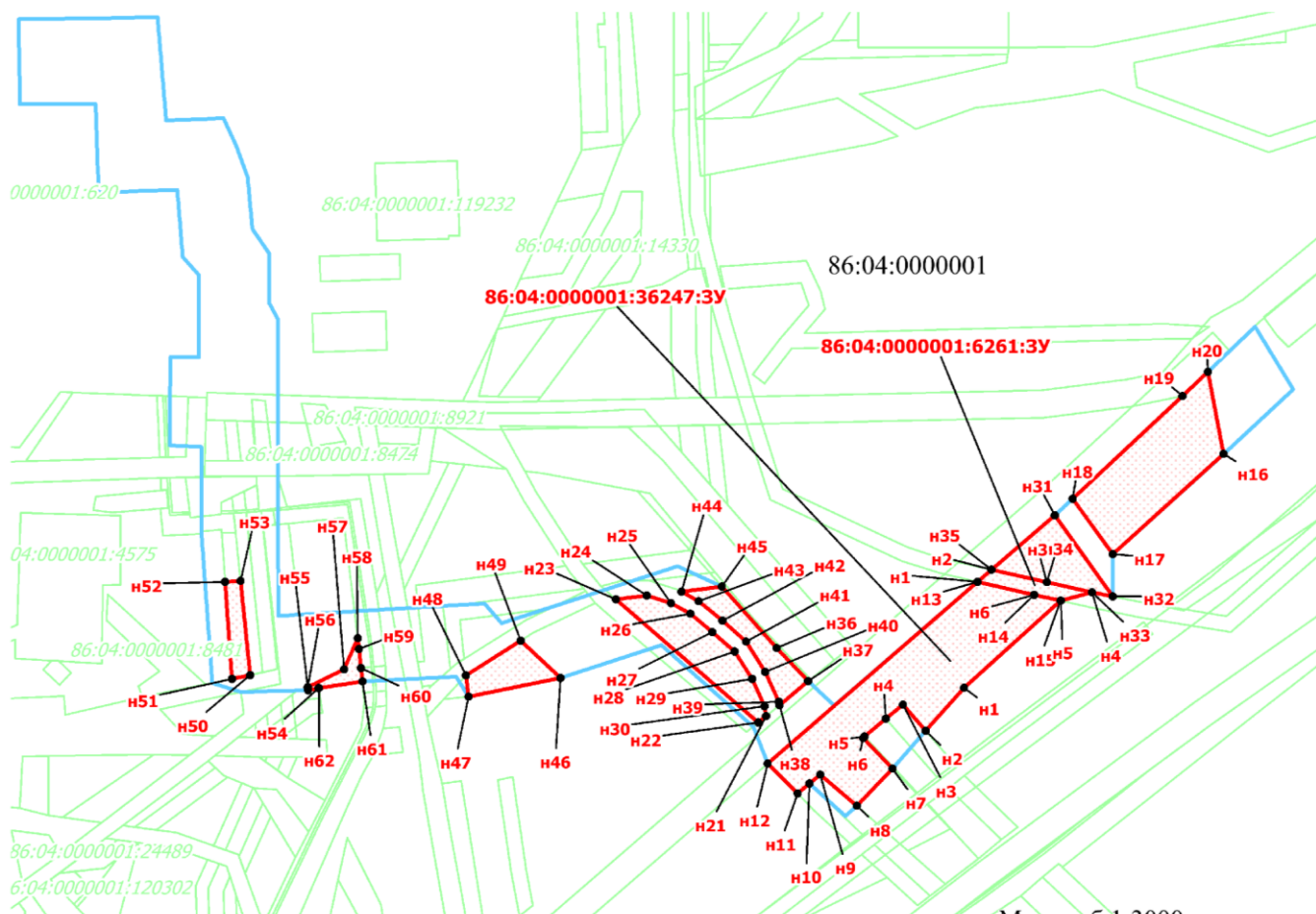
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертежи межевания территории



Условные обозначения:

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- 86:04:0000001:32647 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У5 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы изменяемых земельных участков

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	
Номера характерных точек образуемых земельных участков	
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	
Площадь образуемых земельных участков, га	
Способы образования земельных участков	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	

86:04:0000001:36247:3У1 (Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №14 до точки врезки в газопровод белозерного газоперерабатывающего завода)	1-62	86:04:0000001: 36247	0,8007	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:6261:3У 1 (Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №14 до точки врезки в газопровод белозерного газоперерабатывающего завода)	1-6	86:04:0000001: 6261	0,0226	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:6261 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Итого к отводу:			0,8233				

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки из участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество/Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №14 до точки врезки в газопровод белозерного газоперерабатывающего завода									
Защитные	Нишневартовское/Нишневартовское/ Нишневартовское	192	2	-	0,0038	-	Трасса коммуникации		
Эксплуатационные		192	9	-	0,7969	-	Трасса коммуникации		
Итого по объекту:					0,8007	-	-	-	-
Всего по отводу:					0,8007	-	-	-	-

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1, Площадь=0,8007 га		
н1	988072.06	4434776.96
н2	988054.85	4434761.59
н3	988065.29	4434752.56
н4	988059.73	4434745.69
н5	988052.53	4434737.19
н6	988051.99	4434736.59
н7	988039.67	4434748.38
н8	988024.80	4434734.11
н9	988037.36	4434719.43
н10	988033.77	4434715.13
н11	988029.84	4434710.44
н12	988041.82	4434698.53
н13	988114.44	4434782.37
н14	988109.23	4434804.95
н15	988106.86	4434815.60
н16	988165.53	4434880.71
н17	988125.45	4434836.46
н18	988147.62	4434820.36
н19	988188.71	4434864.33
н20	988198.47	4434874.45
н21	988060.73	4434697.89
н22	988058.12	4434694.67
н23	988107.44	4434637.74
н24	988109.00	4434650.10
н25	988105.92	4434659.80
н26	988101.65	4434667.55
н27	988094.35	4434676.32
н28	988086.60	4434685.18
н29	988075.66	4434692.21
н30	988064.65	4434697.15
н31	988141.07	4434813.21
н32	988108.56	4434836.45
н33	988110.25	4434828.14
н34	988114.26	4434810.14
н35	988119.25	4434787.92
н36	988087.98	4434701.99
н37	988074.77	4434714.62
н38	988065.09	4434703.17
н39	988066.43	4434702.93
н40	988078.46	4434697.47
н41	988090.55	4434689.75
н42	988098.85	4434680.37
н43	988106.71	4434670.91
н44	988110.52	4434663.97
н45	988112.56	4434680.19
н46	988076.04	4434615.67
н47	988068.53	4434578.84
н48	988077.00	4434577.87
н49	988090.84	4434599.71
н50	988077.19	4434491.50
н51	988075.64	4434484.23
н52	988114.49	4434481.50
н53	988114.87	4434487.68
н54	988071.87	4434518.95
н55	988071.06	4434514.70
н56	988072.36	4434514.55
н57	988079.38	4434529.10
н58	988091.91	4434534.49
н59	988087.64	4434535.01
н60	988079.92	4434535.84
н61	988074.61	4434536.40
н62	988071.87	4434518.96
86:04:0000001:6261:3У1, Площадь=0,0226 га		
н1	988114.44	4434782.37
н2	988119.25	4434787.92
н3	988114.26	4434810.14
н4	988110.25	4434828.14
н5	988106.86	4434815.62
н6	988109.23	4434804.95

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y			
1	988191.43	4434908.58	42	988071.88	4434518.96
2	988216.55	4434893.28	43	988074.58	4434536.40
3	988198.47	4434874.45	44	988076.54	4434573.93
4	988188.71	4434864.33	45	988068.54	4434578.84
5	988147.61	4434820.36	46	988076.05	4434615.64
6	988141.07	4434813.21	47	988089.16	4434656.00
7	988119.26	4434787.92	48	988056.40	4434692.72
8	988114.44	4434782.38	49	988041.82	4434698.53
9	988064.88	4434725.11	50	988029.84	4434710.44
10	988074.77	4434714.61	51	988033.78	4434715.13
11	988087.96	4434701.99	52	988020.76	4434729.46
12	988112.56	4434680.20	53	988024.81	4434734.11
13	988120.72	4434662.40	54	988039.68	4434748.38
14	988097.85	4434592.11	55	988054.92	4434761.53
15	988105.73	4434585.20	56	988072.06	4434776.96
16	988100.85	4434502.87	57	988106.85	4434815.62
17	988156.67	4434502.52	58	988110.25	4434828.15
18	988219.13	4434502.78	59	988108.53	4434836.47
19	988226.19	4434499.05	60	988125.56	4434836.39
20	988245.48	4434499.25	61	988165.48	4434880.72
21	988255.54	4434492.39			
22	988276.28	4434490.53			
23	988288.89	4434485.91			
24	988299.89	4434480.87			
25	988299.03	4434457.96			
26	988340.15	4434454.52			
27	988339.41	4434399.02			
28	988305.44	4434399.40			
29	988305.63	4434429.64			
30	988270.18	4434430.95			
31	988271.17	4434462.37			
32	988244.37	4434464.54			
33	988237.07	4434471.04			
34	988204.14	4434471.10			
35	988204.47	4434459.71			
36	988169.03	4434459.35			
37	988168.37	4434471.96			
38	988133.61	4434472.12			
39	988074.01	4434476.37			
40	988070.34	4434487.78			
41	988071.06	4434514.70			

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образуемым земельным участкам из земель лесного фонда в соответствии с подпунктами 1, 13 пункта 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ устанавливаются виды разрешенного использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков и образуемых земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории - «Недропользование» (п.6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. НП/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0,8007	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:6261:ЗУ1	0,0226	недропользование